

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/105/103

Adresse:

Kopernikusstraße 42
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,32 m ²
GRUNDMIETE:	279,94 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,90 EUR
HEIZKOSTEN:	81,30 EUR
GESAMTMIETE:	434,14 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002273377

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger *	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser *	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002273377

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ¹ kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↓

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

80,1 kWh/(m²·a)

↑

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

181 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV *

Endenergiebedarf

W-Wert kWh/(m²·K) Anforderungswert kWh/(m²·K)

Energetische Qualität der Gebäudeteile (U_f):

W-Wert kWh/(m²·K) Anforderungswert kWh/(m²·K)

Sonstige Wärmebrücken (bei Neubau): ☐ angegeben

Für Sonderklimatisierungen, zentralisierte Heizsysteme:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

80,1 kWh/(m²·a)