WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/105/105

Adresse:

Kopernikusstraße 42
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,32 m²
GRUNDMIETE:	320,76 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,14 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	539,14 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden.Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer [2] SN-2018-002275377
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude [3]	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1999	
Anzahl Wohnungen	40	
Gebäudenutzfläche (A_N)	3041 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [3]	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art: keine — Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

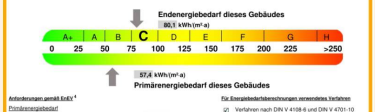
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer [2] SN-2018-002275377
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 19 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV [4]				Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
Primärenergiebedarf				☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Ist-Wert	kWh/(m²·a)	Anforderungswert	kWh/(m²·a)	☐ Verfahren nach DIN V 18599
Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'				☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
Ist-Wert	W/(m²·K)	Anforderungswert	W/(m²·K)	☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)		☐ eingehalten		

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 80,1 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**