

WOHNUNGS-EXPOSÉ

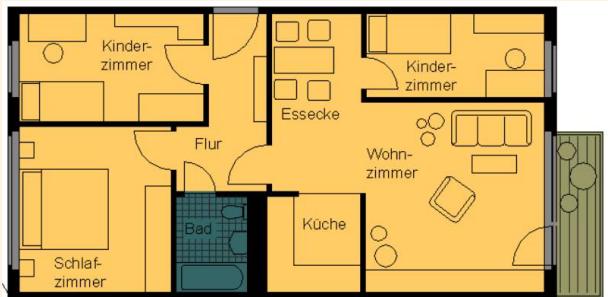
Referenz-Nr.: 2000/105/108

Adresse:

Kopernikusstraße 42
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖÙE:	71,10 m ²
GRUNDMIETE:	391,05 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	120,87 EUR
HEIZKOSTEN:	147,18 EUR
GESAMTMIETE:	659,10 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.16.2013	
Gebäude	
Baudezript	Mehrfamilienhaus, zweiteilig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenber/Sa.
Baudezript	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ⁴	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Fernwärme
Erneuerbare Energien	<input type="checkbox"/> Art: keine <input type="checkbox"/> Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmetauscherübung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmetauscherübung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietungs-/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude																																					
gemäß den §§ 16 ff. der Energierichtlinieverordnung (E-REV) vom 18.11.2013																																					
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes					Registriernummer: SN-2018-00227377 (oder: Berechneter Wert wurde beantragt am ...)																																
Energiebedarf  Endenergiebedarf dieses Gebäudes $\text{Btu} / \text{Wh} (\text{m}^2 \text{a})$																																					
 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th>A+</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th><th>E</th><th>F</th><th>G</th><th>H</th> </tr> <tr> <td>0</td><td>25</td><td>50</td><td>75</td><td>100</td><td>125</td><td>150</td><td>175</td><td>200</td><td>225</td> </tr> <tr> <td colspan="9">>250</td> </tr> </table>										A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250								
A+	A	B	C	D	E	F	G	H																													
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225																												
>250																																					
CO₂ Emissionen¹ 19 kg (m ² a)																																					
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes $\text{BTU} / \text{Wh} (\text{m}^2 \text{a})$																																					
Anteilsermittlung nach E-REV⁴																																					
Punktesummenkennziffer																																					
a) Wert <input type="checkbox"/> Anwendungswert <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (m ² a) b) Wert <input type="checkbox"/> Anwendungswert <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (K)																																					
Sammelpunkte (Wärmebedarf)																																					
a) Wert <input type="checkbox"/> Anwendungswert <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (K) b) Wert <input type="checkbox"/> Anwendungswert <input checked="" type="checkbox"/> Wahr (m ² a)																																					
Ergebnisse (Wärmebedarf)																																					
a) Wert <input type="checkbox"/> eingeschlossen b) Wert <input checked="" type="checkbox"/> eingeschlossen c) Wert <input type="checkbox"/> Verhältnis zu DIN 18996 und DIN 4101-10 d) Wert <input type="checkbox"/> Vergleich zu DIN 18999 e) Wert <input type="checkbox"/> Prüfung nach § 5 Absatz 5 E-REV f) Wert <input type="checkbox"/> Vereinbarungen nach § 5 Absatz 2 E-REV																																					
Endenergiebedarf dieses Gebäudes $\text{Pflichtangabe in thermische Einheiten}$																																					
80,1 kWh (m ² a)																																					