

WOHNUNGS-EXPOSÉ

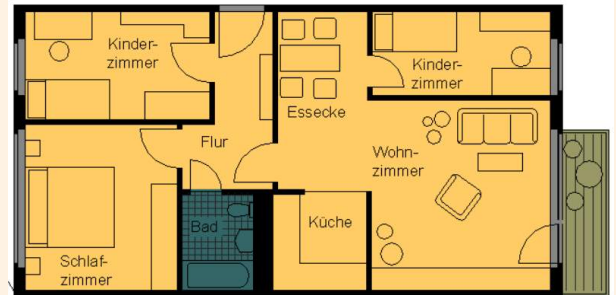
Referenz-Nr.: 2000/105/108

Adresse:

Kopernikusstraße 42
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	71,10 m²
GRUNDMIETE:	391,05 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	120,87 EUR
HEIZKOSTEN:	147,18 EUR
GESAMTMIETE:	659,10 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002273377

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger *	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser *	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002273377

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen * 18 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

80,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

180 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV *

Endenergiebedarf: 80,1 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 120 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile (z.B.):

Wärme: ☒ Wärmepumpe Anforderungswert: ☐ Wärmepumpe

Sonstige Wärmequellen (z.B. Solarthermie): ☐ angegeben

Für Sonderklimatisierungen, zersplittertes, teilselbstes:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18589

☐ Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

80,1 kWh/(m²·a)