

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/105/203

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 40  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 59,81 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 314,00 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 83,73 EUR

**HEIZKOSTEN:** 102,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 500,71 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2019-002275377

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2019-002275377

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf	
CO <sub>2</sub> -Emissionen <sup>3</sup>	18 kg/(m <sup>2</sup> ·a)
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>80,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>0 A<sub>n</sub> A B C D E F G H</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 &gt;250</p> <p>↑ 80,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p>	
<p>Anteilswerte gemäß EnEV*</p> <p>Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile (z. B.): <input type="checkbox"/> Wertungen nach DIN V 18599</p> <p>Wärme: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m<sup>2</sup>·a)</p> <p>Sanierungswärmeverbrauch bei Neubaus: <input type="checkbox"/> angegeben <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Für Sanierungsmaßnahmen zentralisiertes Verfahren: <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p>Eintragung nach DIN V 18599: <input type="checkbox"/> Freigabe nach § 9 Absatz 5 EnEV</p> <p>Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV: <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	80,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)