

WOHNUNGS-EXPOSÉ

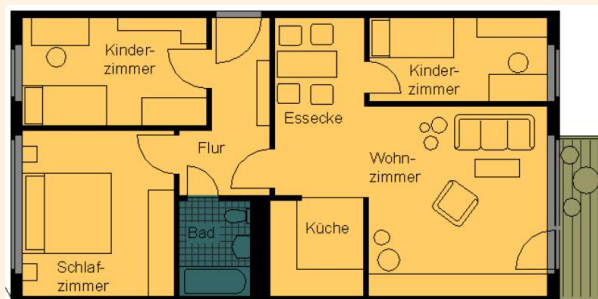
Referenz-Nr.: 2000/105/210

Adresse:

Kopernikusstraße 40
4. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 71,10 m²

GRUNDMIETE: 391,05 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 106,65 EUR

HEIZKOSTEN: 113,73 EUR

GESAMTMIETE: 611,43 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sondergut (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2019-002275377

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³	18 kg/(m ² ·a)
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>80,1 kWh/(m²·a)</p>	
<p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>181 kWh/(m²·a)</p>	
<p>Andersbelegte gemäß EnEV*</p> <p>Erneuerbare Energien: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/> keine</p> <p>Art der Lüftung/Kühlung: <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm</p>	
<p>Für Energieeffizienzklassen zurechenbare Verluste</p> <p>Verluste nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10: <input type="checkbox"/> Verfügen nach DIN V 18589 <input type="checkbox"/> Planung nach § 9 Absatz 5 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	80,1 kWh/(m ² ·a)