WOHNUNGS-EXPOSÉ

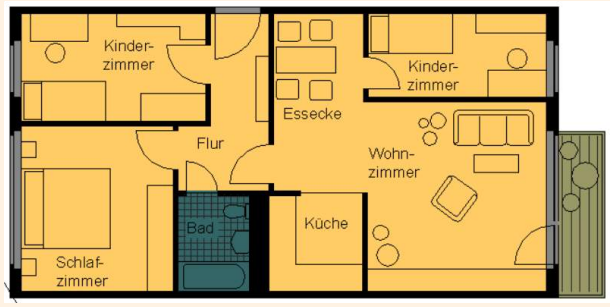
Referenz-Nr.: 2000/105/210

Adresse:

Kopernikusstraße 40
4. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	71,10 m²
GRUNDMIETE:	391,05 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	127,98 EUR
HEIZKOSTEN:	167,25 EUR
GESAMTMIETE:	686,28 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden.Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

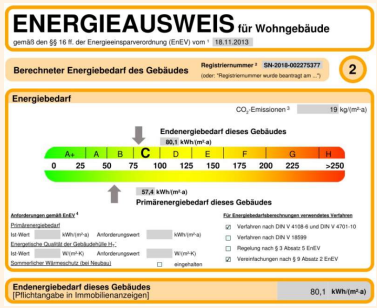
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer: SN-2018-002275377 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A_N)	3041 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine — Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer: SN-2018-002275377 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen: 19 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 80,1 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

57,4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV

Primärenergiebedarf: Ist-Wert kWh/(m²·a) — Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T': Ist-Wert W/(m²·K) — Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:

☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 80,1 kWh/(m²·a)









Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**