

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/105/307

**Adresse:**

Kopernikusstraße 38  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	59,81 m²
GRUNDMIETE:	328,96 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	101,68 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	549,88 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2002

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273377  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 36-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger *	1999
Anzahl Wohnungen	40
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser *	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2002

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273377  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

<b>Energiebedarf</b>	
CO <sub>2</sub> -Emissionen * 18 kg/(m²·a)	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 &gt;250</p> <p style="text-align: center;">C</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>80,1 kWh/(m²·a)</p> </div> </div>	
<p>Anforderungen gemäß EnEV *</p> <p>Endenergiebedarf: <input type="text" value="80,1 kWh/(m²·a)"/> Anforderungswert: <input type="text" value="80,1 kWh/(m²·a)"/> <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile (U<sub>f</sub>): <input type="text" value="0,15 W/(m²·K)"/> <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599</p> <p>Sonstige Wärmebrücken (bei Neubau): <input type="checkbox"/> angegeben <input checked="" type="checkbox"/> angegeben <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</p>	
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 80,1 kWh/(m²·a)</p>	