

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/106/107

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 50  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	60,84 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	334,62 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	103,43 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	557,29 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer 2 SN-2018-002275342  
(oder „Registernummer wurde beantragt am ...“)

**1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Königskreuzstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	1990
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieräger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup>	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensteröffnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachttlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwilige) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

**2**

Registernummer 2 SN-2018-002275342  
(oder „Registernummer wurde beantragt am ...“)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	
Energiebedarf	CO <sub>2</sub> -Emissions? 21 kg/(m <sup>2</sup> ·a)
 Endenergiebedarf dieses Gebäudes 103 kWh/m <sup>2</sup> a	
 Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 61.1 kWh/m <sup>2</sup> a	
Anforderungen an das Gebäude <sup>6</sup> Primärenergiebedarf Ist-Wert: 61.1 kWh/m <sup>2</sup> a Anforderungsart: 49 kWh/m <sup>2</sup> a Erreichbare Qualität der Gebäudeschells <sup>7</sup> : Ist-Wert: 61.1 kWh/m <sup>2</sup> a Anforderungsart: 49 kWh/m <sup>2</sup> a Sanierbarer Wärmezufluss (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> Vereinbarungen nach § 9 Absatz 5 EnEV	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85.3 kWh/m <sup>2</sup> a	

