

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/106/107

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 50
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	60,84 m²
GRUNDMIETE:	334,62 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	103,43 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	557,29 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schenklüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10. 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Endenergiebedarf

Wärme kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität des Gebäudes (A-G):

Wärme kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Sonnenstrahlung (Wärmehaushalt, bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energieeffizienzkennzeichnungen, wenn möglich, Verbleiben:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

☒ Verordnungen nach § 5 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)

