

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/209

**Adresse:**

Kopernikusstraße 48  
4. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	58,99 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	324,45 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	100,28 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	119,24 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	543,97 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273342

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Hilfsweg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273342

(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 21 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
58,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
183,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anteilswesen gemäß EnEV<sup>2)</sup>

Endenergiebedarf: kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Anforderungswert kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Energieeffizienzklasse des Gebäudes/BAUS: W-Wert: W-Wert Staatliche Wohnschutz-Zone (Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten	Die Einzelmaßnahmen können verschiedene Verfahren <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 1 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
---	---

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)