

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/309

**Adresse:**

Kopernikusstraße 46  
4. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 58,99 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 324,45 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 100,28 EUR           |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 120,98 EUR           |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 545,71 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273342  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

| Gebäude   |  |
|---|--|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut   |
| Adresse   | Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.  |
| Gebäudeteil   | Wohngebäude  |
| Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>   | 1984   |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2)</sup>   | 1999   |
| Anzahl Wohnungen  | 43   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )   | 3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>  |  |
| Fernwärme   |  |
| Erneuerbare Energien  |  |
| Art:  | keine      Verwendung:      keine  |
| Art der Lüftung/Kühlung   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur<br><input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |  |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises   |  |
| <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Hilfsweg)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung   |  |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

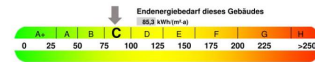
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2018-002273342  
(oder: \*Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 21 kg/(m<sup>2</sup>·a)



↑ (E<sub>tr</sub>) kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anteilswesen gemäß EnEV<sup>2)</sup>

|   |  |
|---|--|
| Einbauelemente<br>In-Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Energieeffiziente Qualität der Gebäudehülle:<br>In-Wert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)    Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Staatliche Wohnschutz- (bei Neubau) | Die Einzelbauteile sind zu bewerten. Verbleiben<br><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10<br><input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709<br><input type="checkbox"/> Regelung nach § 1 Absatz 5 EnEV<br><input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV |
|---|--|

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

85,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)