

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/106/402

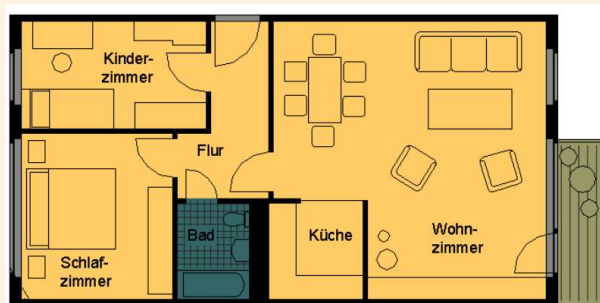
■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 44
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	70,58 m ²
GRUNDMIETE:	388,19 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	127,04 EUR
HEIZKOSTEN:	168,00 EUR
GESAMTMIETE:	683,23 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer * SN-2018-002273342
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² ☐ nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

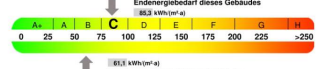
Registernummer * SN-2018-002273342
(oder: "Registernummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 25 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(MJ/m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(MJ/m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV⁴
 Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Endenergiequalität (bei Gebäuden mit Heizungsanlage): kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)
 Sonstige Angaben (bei Neubau): eingehalten

Für Einzelbedarfsrechnungen verwendete Verfahren:
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4108-10
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

85,3 kWh/(m²·a)