

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/409

Adresse:

Kopernikusstraße 44
4. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 128,90 m²

GRUNDMIETE: 670,28 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 161,13 EUR

HEIZKOSTEN: 182,10 EUR

GESAMTMIETE: 1.013,51 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Dusche, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einzellig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudebestandteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	
Art:	keine
Verwendung: keine	
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> sonstige
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342

2

