WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/409

Adresse:

Kopernikusstraße 44
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	128,90 m²
GRUNDMIETE:	670,28 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	161,13 EUR
HEIZKOSTEN:	182,10 EUR
GESAMTMIETE:	1.013,51 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1350 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden.Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

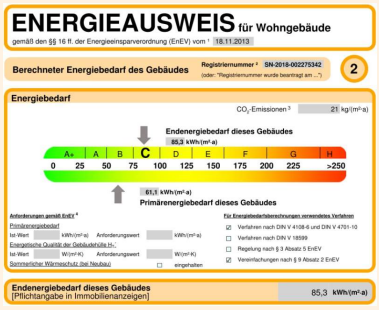
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer [2]: SN-2018-002275342 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude [3]	1984
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A_N)	3041 m² ☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [5]	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine — Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer [2]: SN-2018-002275342 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...") — 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3]: 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 85,3 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | **C** | D | E | F | G | H

0 — 25 — 50 — 75 — 100 — 125 — 150 — 175 — 200 — 225 — >250

61,1 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf: Ist-Wert kWh/(m²·a) — Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T': Ist-Wert W/(m²·K) — Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☑ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

☑ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 85,3 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**