

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/101

Adresse:

Einsteinstraße 29
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 64,56 m²

GRUNDMIETE: 574,58 EUR

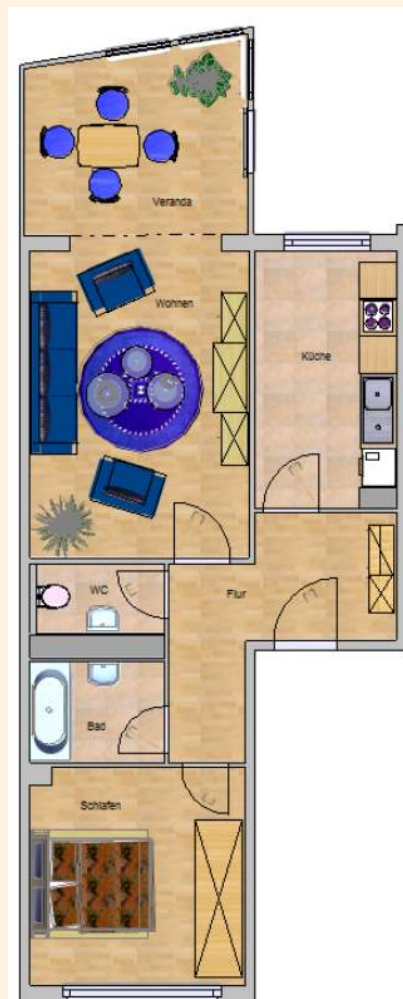
BETRIEBSKOSTEN: 109,75 EUR

HEIZKOSTEN: 142,03 EUR

GESAMTMIETE: 574,58 EUR

AUSSTATTUNG: Glasvorbau Schlafzimmer,
Aufzug, Badew.

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

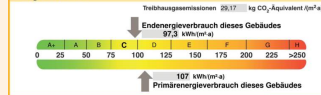
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energetischer Zustand	Keine Wärmebrücke <input type="checkbox"/> Wärmebrücke keine Wärmebrücke
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Nachweise <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instandhaltung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeige	Erzeuger	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Heizung	Art der Heizung
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gebläse- und Bypass-Heizkessel, kein Energiegeige)	1,1	880.300	176.300	703.600	0,86
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gebläse- und Bypass-Heizkessel, kein Energiegeige)	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gebläse- und Bypass-Heizkessel, kein Energiegeige)	1,1	760.240	183.100	606.140	1,1

weitere Einträge in Anlage