

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/101

**Adresse:**

Einsteinstraße 29  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	64,56 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	574,58 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	109,75 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	142,03 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	574,58 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Glasvorbau Schlafzimmer, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1964
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	16.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine   Veränderung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl:   Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

#### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

107 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

#### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieklasse 1	Primärenergieverbrauch (kWh/m²)	Endenergieverbrauch (kWh/m²)	Annual Heating (kWh/m²)	Annual Hot Water (kWh/m²)
01.01.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	880.363	176.700	703.663	8.036
01.01.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	777.663	177.610	600.049	1.617
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	762.243	183.500	578.743	1,1

weitere Einträge in Anlage