

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/102

**Adresse:**

Einsteinstraße 29  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	41,78 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	250,68 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	71,03 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	86,46 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	408,17 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon, Aufzug
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Gültig bis: 05.06.2024

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

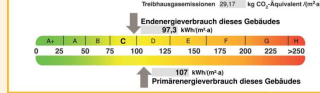
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energieerzeuger	Keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger (Anzahl)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (t)
01.01.2020	31.12.2021	1.1	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasdichte) und fester Brennstoff aus Energiegas	880.300	176.300	703.600	0,86
				777.695	177.610	600.245	1,07
01.01.2020	31.12.2020	1.1	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasdichte) und fester Brennstoff aus Energiegas	792.242	183.100	609.142	1,1