

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

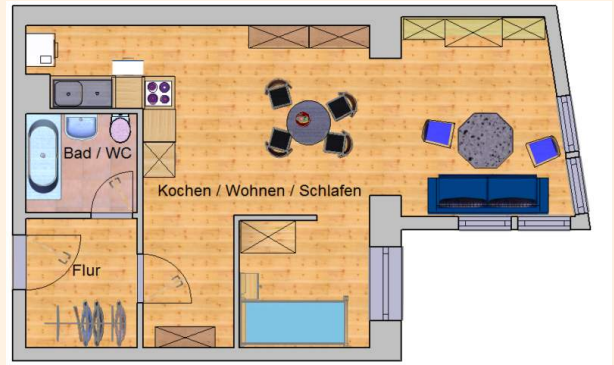
Referenz-Nr.: 2000/107/103

**Adresse:**

Einsteinstraße 29  
1. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,44 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 189,76 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 37,95 EUR

**HEIZKOSTEN:** 37,95 EUR

**GESAMTMIETE:** 265,66 EUR

**AUSSTATTUNG:** Einbauküche, Badew., Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**      Registriernummer: SN-2024-005138277

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus  
 Adresse: Eisenstraße 17/37  
 09669 Frankenberg/Sa.  
 Gebäudeteil: Sonstige Gebäude  
 Baujahr Gebäude: 1984  
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127  
 Gebäudemerkmal (kJ): 4,491  nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt  
 Wesentliche Energierisikofaktoren für Heizung: Nicht-Fossilbrennstoff Gas  
 Wesentliche Energierisikofaktoren für Warmwasser: Nicht-Fossilbrennstoff Gas  
 Einzelwärmestromanlagen:  keine       Wandheizung keine

Art der Lüftung:  Einzelstrahlung       Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung  
 Sprachrichtung       Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung:  Passive Kühlung       Kühlung aus Strom  
 Gebläse-Kälte       Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl:      Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion:  
 Neubau       Modernisierung       Sonstiges (Preislich)  
 Wartung/Werkauf       Änderung/Erweiterung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes      Registriernummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Trübwärmeemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fossilbrennstoff Gas (Heizkörper und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	1,1	880,300	176,300	700,000
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fossilbrennstoff Gas (Heizkörper und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	1,1	779,685	177,610	690,245
01.01.2020	31.12.2020		Nach-Fossilbrennstoff Gas (Heizkörper und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	1,1	790,242	183,100	696,142

weitere Einträge in Anlage

