

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

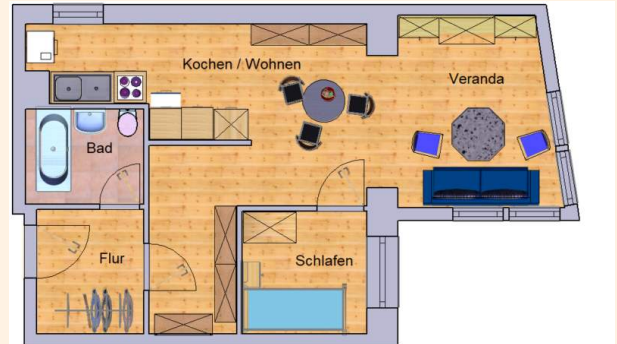
Referenz-Nr.: 2000/107/105

**Adresse:**

Einsteinstraße 29  
2. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 47,44 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 227,71 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 66,42 EUR

**HEIZKOSTEN:** 83,02 EUR

**GESAMTMIETE:** 377,15 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Bauplan-Gebäude	1984
Bauplan-Wärmeverzögerung	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz (KE)	6,49 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohner-Energie	KE keine Veränderung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraufschicht <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächste Fälligkeit/Jahr der Inspektion:
Art der Ausleitung des Energieerzeugnisses	<input checked="" type="checkbox"/> Neutral <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilzug) <input checked="" type="checkbox"/> Horizontal/Vertikal <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Druckhausgasemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger	Energieerzeuger Energie Einheit	Endenergie Verbrauch 2019	Endenergie Verbrauch 2020	Endenergie Verbrauch 2021	Endenergie Verbrauch 2022
01.01.2020	31.12.2021		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Schraufschicht ohne Energieerzeuger)	1,1	886.300	176.700	700.600	6,96
01.01.2022	31.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Schraufschicht ohne Energieerzeuger)	1,1	777.695	177.610	606.245	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gebläse und Schraufschicht ohne Energieerzeuger)	1,1	792.242	183.100	606.142	1,1

weitere Einträge in Anlage

