

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/105

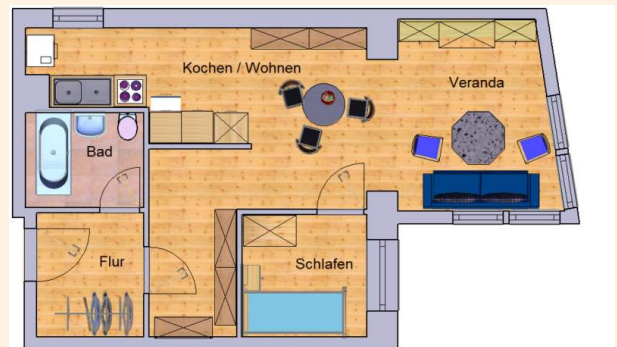
■ **Adresse:**

Einsteinstraße 29
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	47,44 m ²
GRUNDMIETE:	227,71 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	66,42 EUR
HEIZKOSTEN:	83,02 EUR
GESAMTMIETE:	377,15 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplanr. Gebäude 1	1964
Bauplanr. Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudewärter (Ja/Nein)	16/01 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW. fester Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Akt. keine <input type="checkbox"/> Wandheizung keine
Einwandk. Energie 1	Akt. keine <input type="checkbox"/> Wandheizung keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine/Näheres Filzprotokoll der Inspektion: <input type="checkbox"/> Neudeck <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verzicht <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung
Art der Ausblutung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neudeck <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verzicht <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch dieses Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m²a)

107 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart	Erzeuger	Erzeuger kategorie	Erzeuger effizienzfaktor	Erzeuger effizienzklasse	Erzeuger effizienzklasse	Erzeuger effizienzklasse	Erzeuger effizienzklasse
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Düngelung und festes Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	800.000	176.700	700.000	8.36		
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Düngelung und festes Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	777.000	176.000	600.000	1.27		
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Düngelung und festes Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	702.000	149.500	600.000	1.1		

weitere Einträge in Anlage

