

WOHNUNGS-EXPOSÉ

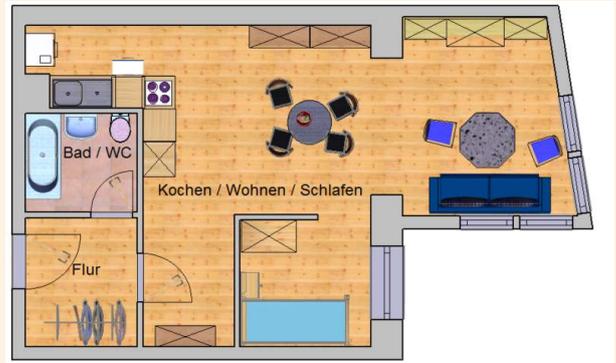
Referenz-Nr.: 2000/107/107

Adresse:

Einsteinstraße 29
3. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 47,44 m²

GRUNDMIETE: 227,71 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 66,42 EUR

HEIZKOSTEN: 90,14 EUR

GESAMTMIETE: 384,27 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Sonstige Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 127
 Gebäudenutzfläche (m²): 8.491 nach § 91 GEG aus der Werftfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: AC keine Wandheizung keine

Art der Lüftung: Einzelstrahlung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Sprachschicht Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gebläse-Kälte Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fällgebdatum der Inspektion: Sonstiges (Preislich)
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Änderung/Erneuerung Sonstiges (Preislich)
 Herstellung/Verkauf Änderung/Erneuerung Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m²a)**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Erzeugerart	Energieeffizienzklasse	Endenergieverbrauch (kWh)	CO ₂ -Emissionen (kg)	CO ₂ -Emissionen (kg)	CO ₂ -Emissionen (kg)
01.01.2020	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	886.300	178.300	700.600	8,96
01.01.2020	31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	777.695	177.610	600.245	1,07
01.01.2020	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energieerzeuger	792.242	183.300	606.142	1,1

weitere Einträge in Anlage

