

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/112

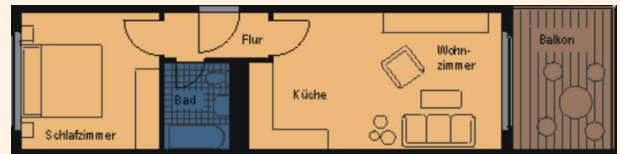
Adresse:

Einsteinstraße 29
5. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	41,94 m ²
GRUNDMIETE:	197,92 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	48,23 EUR
HEIZKOSTEN:	39,30 EUR
GESAMTMIETE:	285,45 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1984
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	14.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine Veränderung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung über <input type="checkbox"/> Nutzung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **97,3 kWh/(m²·a)**

107 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **97,3 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieklasse 1	Primärenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	Endenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	CO ₂ -Emissionen (kg CO ₂ -Äq./m ² ·a)
01.01.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	880.303	176.700	700.600
01.01.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	777.653	177.610	600.040
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fester Brennstoff (Holz, Energiepellets)	1,1	762.243	183.500	578.740

weitere Einträge in Anlage