

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/203

## Adresse:

Einsteinstraße 31  
1. Obergeschoss / links

## Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

### WOHNRAUMGRÖßE:

66,45 m<sup>2</sup>

### GRUNDMIETE:

518,32 EUR

### BETRIEBSKOSTEN:

93,03 EUR

### HEIZKOSTEN:

126,26 EUR

### GESAMTMIETE:

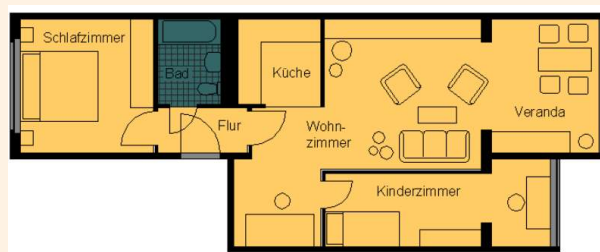
518,32 EUR

### AUSSTATTUNG:

Veranda, Badewanne

### HEIZUNGSTYP:

Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034      Registriernummer: SN-2024-005138277

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1984
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauchwasser
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauchwasser
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung über <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl:      Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausbuchtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neuaus <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verzicht <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Registriernummer: SN-2024-005138277

#### Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieklasse 1	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2021	01.12.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser aus Erdgasanlage	1,1	880.303	176.700	700.600	8,36
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser aus Erdgasanlage	1,1	777.653	155.531	622.122	7,37
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser aus Erdgasanlage	1,1	762.243	149.500	612.743	7,1

keine sonstige Angabe