

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/302

Adresse:

Einsteinstraße 33
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	52,59 m²
GRUNDMIETE:	262,95 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,40 EUR
HEIZKOSTEN:	115,70 EUR
GESAMTMIETE:	468,05 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Eisenstraße 17-21
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Sonstige Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 121

Gebäudeenergie (kWh): 4.491 ☒ nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Windkraft ☐ Wasserkraft ☐ Photovoltaik ☐ Biomasse ☐ Geothermie ☐ Solarthermie ☐ Windkraft ☐ Wasserkraft ☐ Photovoltaik ☐ Biomasse ☐ Geothermie ☐ Solarthermie

Art der Lüftung: ☒ Einzelstellung ☐ Schachtanlage ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: ☐ keine ☐ Nachweise Füllgradstatus der Inspektion: ☐ keine ☐ Nachweise Füllgradstatus der Inspektion: ☐ keine

Ansatz der Auslastung des Energiesystems: ☒ Neutral ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Preislich)

☒ Bewertung/Verkauf ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Preislich)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registernummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Trübbausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Prüfungsbasis in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegehalt	Erzeuger	Art der Heizung	Art der Warmwasser	Art der Heizung	Art der Warmwasser
01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021	1,1	886.000	176.700	700.000	8,86	1,1
01.01.2022	31.12.2022	31.12.2022	1,1	777.000	177.000	600.000	1,07	1,1
01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	1,1	790.000	180.000	610.000	1,1	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

