

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/302

Adresse:

Einsteinstraße 33
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	52,59 m ²
GRUNDMIETE:	262,95 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,40 EUR
HEIZKOSTEN:	115,70 EUR
GESAMTMIETE:	468,05 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2003

Gültig bis: 05.04.2024 Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eichstrasse 17-37 09669 Frankenberg/Sa.
Baujahr Gebäude ¹	1964
Baujahr Wärmeversorger ^{1,2}	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeflächendeckung (A ₂)	8.631
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fernheizung aus HW isolierter Brennstoff/Gas
Weitere Energieträger für Heizung ³	<input type="checkbox"/> Fernheizung aus HW Isolierer Brennstoff/Gas
Erneuerbare Energien ⁴	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Freileitung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ⁵	<input type="checkbox"/> aktive Kühlung <input type="checkbox"/> thermische Kühlung
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ⁶	Anzahl: 0 Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Ansatz der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bewilligt)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2003

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch
Treibhausgasemissionen 29,17 kg CO ₂ -Äquivalent/m ² a
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Prüfungsergebnis in Immobilienanlagen) 97,3 kWh/m ² a
Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser
Zeitraum von bis Energieart
01.01.2001 31.12.2001 Nah-Fernheizung aus Holzfeuer, isolierter Brennstoff, Gas, Erdgas, Erdöl, Biogas, Biomasse, sonstige erneuerbare Energien 1,7 860.360 176.700 703.660 0,8%
01.01.2002 31.12.2002 Nah-Fernheizung aus Holzfeuer, isolierter Brennstoff, Gas, Erdgas, Erdöl, Biogas, Biomasse, sonstige erneuerbare Energien 1,7 777.652 177.610 600.245 1,0%
01.01.2003 31.12.2003 Nah-Fernheizung aus Holzfeuer, isolierter Brennstoff, Gas, Erdgas, Erdöl, Biogas, Biomasse, sonstige erneuerbare Energien 1,7 762.244 183.100 809.140 1,1%
<input type="checkbox"/> weitere Erträge n.A.

