

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/302

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 33  
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	52,59 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	262,95 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	89,40 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	115,70 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	468,05 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Veranda, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-27 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1964
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	16.491 <input type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wirtschaftsprüfung
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gaswärmepumpe <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfall) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung (Energieausweis)

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 **2**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieart	Preis/Anzahl	Preis/Anzahl	Preis/Anzahl	Preis/Anzahl	Preis/Anzahl
				2019	2020	2021	2022	2023
01.01.2021	01.12.2020	01.12.2020	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Heizung und Warmwasser), kein Energiezähler	1,1	880,500	176,700	700,000	8,36
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Heizung und Warmwasser), kein Energiezähler	1,1	777,000	177,000	600,000	1,07
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Heizung und Warmwasser), kein Energiezähler	1,1	762,000	183,500	609,100	1,1

weitere Einträge in Anlage

