

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/304

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 33  
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 48,32 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 241,60 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 72,48 EUR

**HEIZKOSTEN:** 82,15 EUR

**GESAMTMIETE:** 396,23 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Gültig bis: **05.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09609 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Messfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, festes Brennstoff-Gas
Ermittelte Energie für Warmwasser	Keine Angabe
Ermittelte Energie	Keine Angabe
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachstehe-Fällgehobestufen der Inspektion: <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.) <input checked="" type="checkbox"/> Neubaui <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Erneuerung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneum.) <input type="checkbox"/> keine Einträge in Anlage

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. September 2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 2

**Energieverbrauch**

Druckhausgasemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes**  
87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes**  
107 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energiegeige <sup>1</sup>	Energie-Intensität	Actual Heizwert (2012)	Actual Heizwert (2012)	Actual Heizwert (2012)
01.01.2020	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasföhrung und Bspiegel überprüfbar), kein Energiegeige	1,1	880.300	176.100	700.600
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasföhrung und Bspiegel überprüfbar), kein Energiegeige	1,1	779.695	155.939	600.245
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasföhrung und Bspiegel überprüfbar), kein Energiegeige	1,1	792.242	158.448	606.142