

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/402

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 35  
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	102,35 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,91 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	73,63 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	99,92 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	415,46 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

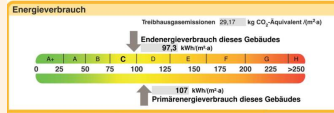
Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Samen Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertschöpfung ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung/Verknüpfung <input type="checkbox"/> Einzelstufung/Verknüpfung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registrierungsnummer: SN-2024-005138277



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser						
Datum	von	bis	Energiegeige *	Energiegeige (kWh)	Acid (kWh)	Acid (kWh)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasförmig) und fester Brennstoff aus Holzpelleten	1,1	880,300	176,700
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasförmig) und fester Brennstoff aus Holzpelleten	1,1	777,600	177,610
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasförmig) und fester Brennstoff aus Holzpelleten	1,1	792,240	183,100