

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/402

**Adresse:**

Einsteinstraße 35  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	102,35 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,91 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	73,63 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	99,92 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	415,46 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

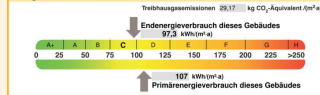
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, festes Brennstoff-Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Nach-Festbrennstoff aus HW, festes Brennstoff-Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachstehe Fallgebäude der Inspektion: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung) <input checked="" type="checkbox"/> Erweiterung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes  Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeige *	Energie- einheit	Endenergie- verbrauch (2021)	Accl. Brenn- wert	Accl. Heizwert (2021)	Accl. Wärme- wert (2021)
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasförmige und flüssige Brennstoffe bzw. Energiegeige)	L1	880.300	176.700	703.600	0,80
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasförmige und flüssige Brennstoffe bzw. Energiegeige)	L1	777.600	155.520	622.080	1,07
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, festes Brennstoff-Gas (Gasförmige und flüssige Brennstoffe bzw. Energiegeige)	L1	792.240	158.448	633.792	1,1

weitere Einträge in Anlage