

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/405

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 35
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:

70,64 m²

GRUNDMIETE:

367,33 EUR

BETRIEBSKOSTEN:

120,09 EUR

HEIZKOSTEN:

155,41 EUR

GESAMTMIETE:

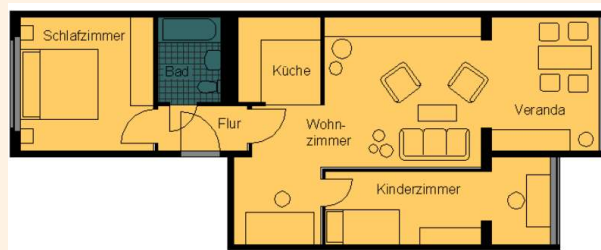
642,83 EUR

AUSSTATTUNG:

Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP:

Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Eisenstraße 12/27
09618 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gemischt Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 33

Gebäudeenergie (kWh): 8.491 nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wärmische Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: keine Windkraft Wasserkraft keine

Art der Lüftung: Einzelstufung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schraublüftung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gasheizung Kälde Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: keine Nachtrags-Fälligkeitdatum der Inspektion: keine

Art der Ausrichtung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Verrentung/Verkauf Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energieart:	Erzeuger:	Erzeuger-Identifikationsnummer:	Finalenergieverbrauch:	Endenergieverbrauch:	Erzeuger-Identifikationsnummer:	Finalenergieverbrauch:
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	880.000	176.700	700.000	1,1	8.36
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	777.000	177.000	600.000	1,1	1,17
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	792.000	183.500	609.100	1,1	

keine sonstige Angabe