

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/406

Adresse:

Einsteinstraße 35
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 48,32 m²

GRUNDMIETE: 241,60 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 82,14 EUR

HEIZKOSTEN: 106,30 EUR

GESAMTMIETE: 430,04 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Veranda

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude *	1964
Bauplan Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	16.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung †	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien †	Akt: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage †	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neuaus <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verzicht <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
97,3 kWh/(m²·a)

107 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart †	Finalenergie [kWh]	Erzeuger [kWh]	Arbeits- Wärmeenergie [kWh]	Arbeits- Wärme [kWh]	Arbeits- Wärme [kWh]
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Erzeuger)	880.303	176.700	703.603	8,36	
01.01.2022	01.12.2022	1,1	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Erzeuger)	777.653	177.610	600.043	1,37	
01.01.2020	01.12.2020	1,1	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gasleitung und fester Brennstoff aus Erzeuger)	762.243	183.500	578.743	1,1	

weitere Einträge in Anlage