

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/407

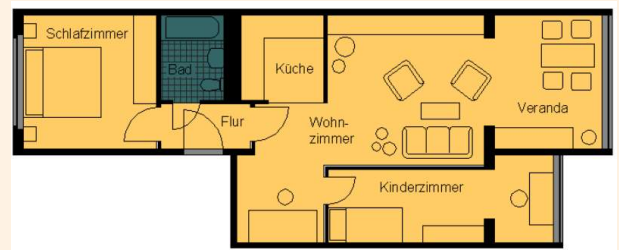
■ **Adresse:**

Einsteinstraße 35
3. Obergeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	70,64 m ²
GRUNDMIETE:	367,33 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	120,09 EUR
HEIZKOSTEN:	155,41 EUR
GESAMTMIETE:	642,83 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplatz Gebäude 1	1984
Bauplatz Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	14.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauerstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Acht keine
Erneuerbare Energien 1	Wärmepumpe keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **97,3 kWh/(m²·a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **107 kWh/(m²·a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **97,3 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieklasse 1	Endenergieverbrauch (kWh)	Bezugsfläche (m ²)	Endenergieverbrauch (kWh/m ²)	Bezugsfläche (m ²)	Endenergieverbrauch (kWh/m ²)
01.01.2023	01.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Drehstrom und kaltes Brauerstoff aus Drehstrom)	1,1	880,303	176,700	700,000	8,36
01.01.2023	01.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Drehstrom und kaltes Brauerstoff aus Drehstrom)	1,1	777,653	177,610	600,040	1,07
01.01.2023	01.12.2022		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Drehstrom und kaltes Brauerstoff aus Drehstrom)	1,1	762,243	183,500	600,140	1,1

weitere Einträge in Anlage