

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/408

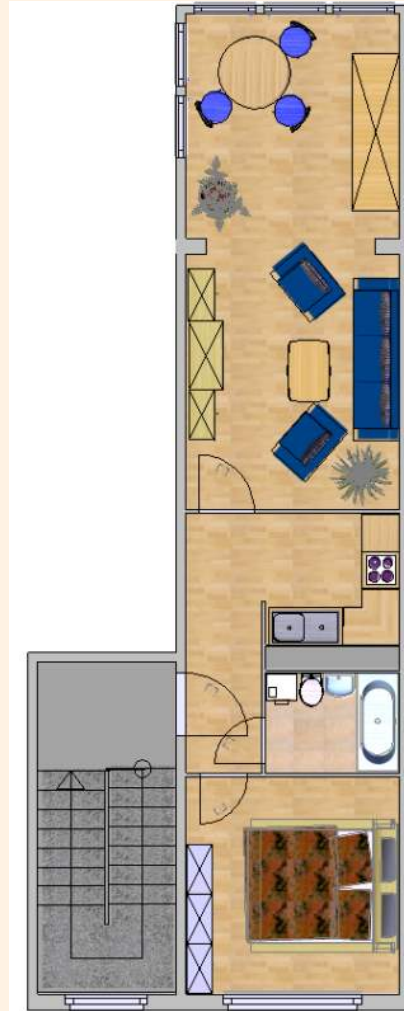
Adresse:

Einsteinstraße 35
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	48,32 m ²
GRUNDMIETE:	231,94 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	80,00 EUR
HEIZKOSTEN:	83,00 EUR
GESAMTMIETE:	394,94 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

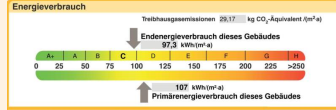
Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe <input type="checkbox"/> keine Angabe
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzangaben in Immobilienanzeigen)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser		Energieerzeuger †		Erzeuger	Accl	Accl	Accl	Accl
von	bis	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger
01.01.2021	31.12.2021	keine Angabe	keine Angabe	1,1	890.300	178.100	700.600	0,86
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig) und Solarthermie (Ene. Erzeuger)	1,1	779.695	177.610	600.245	1,07	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig) und Solarthermie (Ene. Erzeuger)	1,1	762.242	183.100	600.142	1,1	

weitere Einträge in Anlage