

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/507

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 37
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	48,40 m ²
GRUNDMIETE:	242,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,60 EUR
HEIZKOSTEN:	82,28 EUR
GESAMTMIETE:	396,88 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

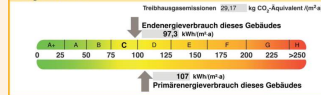
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Energetischer Zustand	Keine Wärmebrücke <input type="checkbox"/> Wärmebrücke keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilung) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeige	Energie- einheit	Endenergie- verbrauch (2021)	Primärenergie- verbrauch (2021)	CO ₂ - Emission (2021)	CO ₂ - Emission (2021)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	880.000	176.000	700.000	0,86	
			1,1	777.000	177.000	600.000	1,07	
01.01.2020	31.12.2020	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Geringfügig und fester Brennstoff aus Energiegeige)	1,1	792.000	183.000	609.000	1,1	