

WOHNUNGS-EXPOSÉ

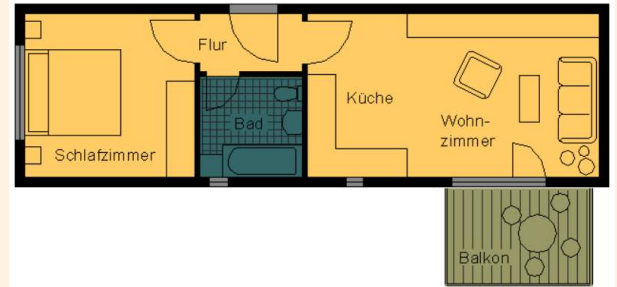
■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/509

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 37
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	42,39 m²
GRUNDMIETE:	254,34 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,06 EUR
HEIZKOSTEN:	86,04 EUR
GESAMTMIETE:	412,44 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß der §§ 7 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.06.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: EN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 t/a $\text{kg CO}_2\text{-Äquivalent (m}^3\text{a)}$

97,3 kWh/m²a

187 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch des Gebäudes

Endergieverbrauch des Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **97,3 kWh/m²a**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Jahr	Heizung	Erwärmung des Warmwassers	Prozentanteil Heizwärme (kWth)	Prozentanteil Warmwasser (kWth)	Anteil Heizwärme (kWh/m²a)	Anteil Warmwasser (kWh/m²a)	Anteil Gesamt (kWh/m²a)
01.10.2020 - 31.09.2021	Nach-Abrechnung aus Heizwärme, Vorlage Heizvertrag / Heizvertrag und Heizung-Rechnung (kWh)	Anteil aus Warmwasser-Rechnung (kWh)	1	0	800,500	139,700	700,800
01.10.2021 - 31.09.2022	Nach-Abrechnung aus Heizwärme, Vorlage Heizvertrag / Heizvertrag und Heizung-Rechnung (kWh)	Anteil aus Warmwasser-Rechnung (kWh)	1	0	777,600	177,600	600,000
01.10.2022 - 31.09.2023	Nach-Abrechnung aus Heizwärme, Vorlage Heizvertrag / Heizvertrag und Heizung-Rechnung (kWh)	Anteil aus Warmwasser-Rechnung (kWh)	1	0	792,240	163,160	606,140