

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

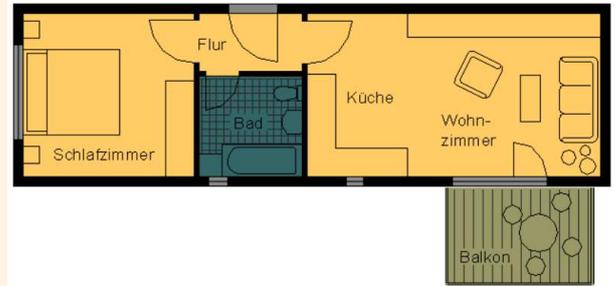
Referenz-Nr.: 2000/107/509

**Adresse:**

Einsteinstraße 37  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 42,39 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 254,34 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 72,06 EUR

**HEIZKOSTEN:** 86,04 EUR

**GESAMTMIETE:** 412,44 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Gebäude

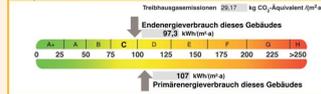
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Samen-Gebäude
Bauplan-Gebäude	1984
Bauplan-Wärmeverzögerung	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wärmefiche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energetische Energie für Warmwasser	Keine Wärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegeige	Energie- faktor	Endenergie- verbrauch (2012)	Acclt. Brenn- stoffe	Acclt. Heizung 2012	Acclt. Warm- wasser 2012	Acclt. Wärme 2012
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	880.300	176.300	703.600	0,86	
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	777.600	177.610	600.240	1,07	
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Geothermie und Solarthermie) bzw. Energiegeige	1,1	760.240	183.100	606.140	1,1	

weitere Einträge in Anlage