

WOHNUNGS-EXPOSÉ

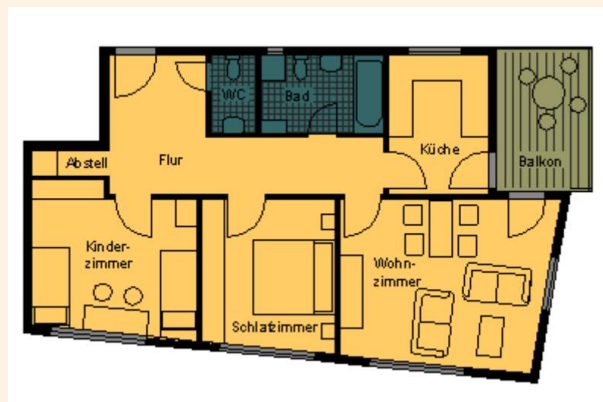
Referenz-Nr.: 2000/107/511

Adresse:

Einsteinstraße 37
3. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 75,89 m²

GRUNDMIETE: 349,09 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 106,25 EUR

HEIZKOSTEN: 136,86 EUR

GESAMTMIETE: 592,20 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

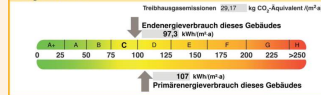
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wohnung keine
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachstehe Fallgebühren der Inspektion: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich)
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Instand <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m²a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieerzeuger *	Energieerzeuger (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO ₂ -Emissionen (t)
01.01.2023	31.12.2023	1.1	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energieerzeuger)	880.300	176.300	703.600	0,86
				777.600	177.610	600.240	1,07
01.01.2023	31.12.2023	1.1	Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig und fester Brennstoff aus Energieerzeuger)	792.240	183.300	608.140	1,1

weitere Einträge in Anlage