

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/107/512

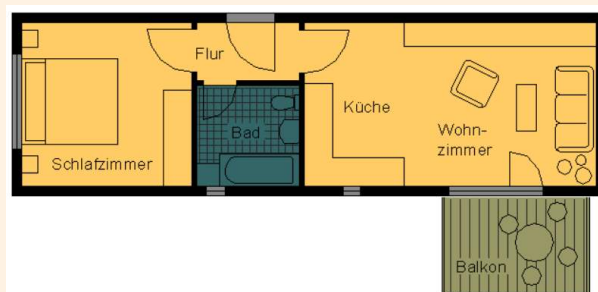
■ **Adresse:**

Einsteinstraße 37
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,39 m²
GRUNDMIETE:	254,34 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	76,30 EUR
HEIZKOSTEN:	97,78 EUR
GESAMTMIETE:	428,42 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12-37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Gewerbe Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	8.401 ☒ nach § 91 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art keine Verwendung keine
Art der Lüftung 1	☒ Einzelstufung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schraufstufung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Geothermie Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nachtrags-Fähigkeitsdatum der Inspektion:
Art der Ausführung des Energieausweises	☐ Neukon ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (Freiwillig) ☒ Vermerk/Vermerk

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 3

Energieverbrauch

Heizungsenergieemissionen 29,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh(m²·a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegehalt	Heizungsenergie (kWh)	Endenergie (kWh)	Endenergie (kWh)	Endenergie (kWh)	Endenergie (kWh)
01.01.2022	01.12.2022	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Nat.-Fernwärme (Heizung und Warmwasser) aus Heizwerken	1,1	880.000	176.000	700.000	8.80	
01.01.2022	01.12.2022	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Nat.-Fernwärme (Heizung und Warmwasser) aus Heizwerken	1,1	777.000	177.000	600.000	1,07	
01.01.2023	01.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Nat.-Fernwärme (Heizung und Warmwasser) aus Heizwerken	1,1	700.000	180.000	600.000	1,1	

☐ keine Angabe in Anlage