

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/107/513

Adresse:

Einsteinstraße 37
4. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 48,40 m²

GRUNDMIETE: 242,00 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 82,80 EUR

HEIZKOSTEN: 96,80 EUR

GESAMTMIETE: 421,08 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/27
 09618 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Gemischt-Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1984
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 33
 Gebäudemerkmal (K): 16.01 nach § 81 GEG aus der Werttabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, festes Brennstoff-Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: festes Brennstoff-Gas
 Einwirkende Energie: Art: keine | Verwendung: keine

Art der Lüftung: Einzelstufung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schraublüftung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gaswasserkälte Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: | Nächste Fälligkeit/Jahr der Inspektion: |
 Art der Ausstellung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Vermietung/Verkauf Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchsferfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energieart:	Preis- einheit /kWh	Bezugs- einheit /a	Actual Verbrauch 2023	Actual Verbrauch 2022	Actual Verbrauch 2021	Actual Verbrauch 2020
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, festes Brennstoff-Gas/Heizung und festes Brennstoff-Gas, Erdgas/Heizung	1,1	880.000	176.700	160.000	8.36	
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, festes Brennstoff-Gas/Heizung und festes Brennstoff-Gas, Erdgas/Heizung	1,1	777.663	177.610	160.240	1.07	
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, festes Brennstoff-Gas/Heizung und festes Brennstoff-Gas, Erdgas/Heizung	1,1	762.240	163.500	160.140	1,1	

weitere Einträge in Anlage

