

WOHNUNGS-EXPOSÉ

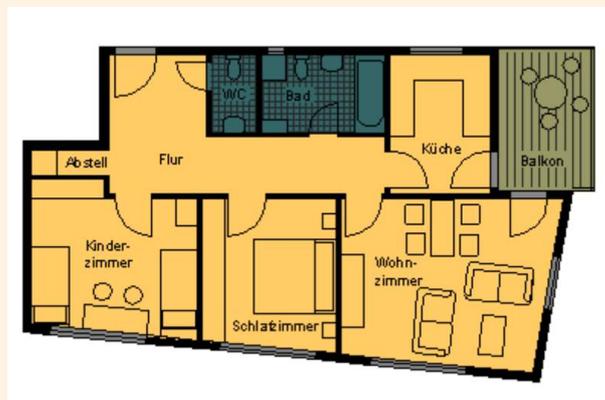
Referenz-Nr.: 2000/107/514

Adresse:

Einsteinstraße 37
4. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 75,89 m²

GRUNDMIETE: 394,63 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 106,25 EUR

HEIZKOSTEN: 136,38 EUR

GESAMTMIETE: 637,26 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Energieausweis für Wohngebäude gemäß des § 16 ff. Energiepassverordnung (EPEV)

Datum: 01.04.2024 Objektnummer: 1199228

Gebäude

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung
Gebäudeart: **KOPERNIKUSSTR. 29-37 ; 09669 FRANKENBERG**
Adresse:

Gebäudejahr: **1983**
Baujahr Gebäude: **1999**
Baujahr Anlagentechnik: **60**
Anzahl Wohnungen: **3,276,60 m²**
Gebäudefläche (A): **Freie Lüftung über Fenster**
Lüftung:

Anlage der Ausbelegung des Energieausweises:
 Neubau Verrentung/Verkauf Modernisierung (Körnung/Erweiterung) Sonstiges (freiwillig)

Energieausweis für Wohngebäude gemäß des § 16 ff. Energiepassverordnung (EPEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: **91 kWh/(m²·a)**

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten
 Das Gebäude wird auch gewärmt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt nur unter normalen Umständen 0 kWh/m²·a. Gebäudeausweise mit nur einem Heizungsenergieverbrauchskennwert sind erlaublich.

Verbrauchsfragebogen – Heizung und Warmwasser

Heizperiode	von		bis		Energieverbrauch (kWh)	Energieeffizienz (kWh/m²)				
	1.12.	31.12.	1.12.	31.12.						
Heizperiode	01.01.10	31.12.10	330.000	61.430	0,88	72	19	91		
Heizperiode	01.01.11	31.12.11	286.100	52.200	1,07	79	18	97		
Heizperiode	01.01.12	31.12.12	274.971	53.471	1,01	68	16	84		

Durchschnitt: **91**

