

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/202

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 19
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	43,57 m²
GRUNDMIETE:	261,42 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,43 EUR
HEIZKOSTEN:	98,25 EUR
GESAMTMIETE:	438,10 EUR
AUSSTATTUNG:	Badew., Balkon, Zugang über Rampe möglich
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12-37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudejahr	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	9.491 ☒ nach § 91 GEG aus der Wärmtabelle ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Frankenberg/Sa.
Wärmische Energieträger für Warmwasser	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Frankenberg/Sa.
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung keine
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☒ Schraublüftung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Geothermie Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Kleinteile	Anzahl: Nachstehende Füllhöhe/Status der Inspektion:
Art der Ausführung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Erweiterung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (Freiwillig)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 3

Energieverbrauch

Trübsamkeitskoeffizient 29,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pfeilangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegröße	Einheits- einheit	Erzeuger- effizienz	Erzeuger- effizienz (2015)	Erzeuger- effizienz (2015)	Erzeuger- effizienz (2015)	Erzeuger- effizienz (2015)
01.01.2021	01.12.2021	01.12.2021	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Frankenberg/Sa. (Heizung und Warmwasser aus HW-Netzwerk)	1,1	800.000	176.700	700.000	9,95	
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Frankenberg/Sa. (Heizung und Warmwasser aus HW-Netzwerk)	1,1	777.000	177.600	690.000	1,07	
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Frankenberg/Sa. (Heizung und Warmwasser aus HW-Netzwerk)	1,1	760.000	180.000	680.000	1,1	

☐ weitere Einträge in Anlage

