

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/207

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 19
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 67,49 m²

GRUNDMIETE: 317,20 EUR

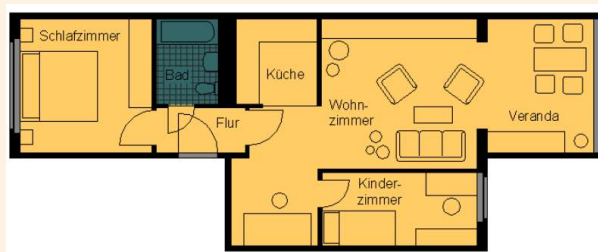
BETRIEBSKOSTEN: 94,49 EUR

HEIZKOSTEN: 128,23 EUR

GESAMTMIETE: 539,92 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

| | |
|--|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart 1 | Genoss. Gebäude |
| Bauplan Gebäude 1 | 1964 |
| Bauplan Wärmeerzeuger 1 | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 331 |
| Gebäudeenergie (kWh) | 16.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt |
| Wärmische Energieträger für Heizung 1 | Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauerstoff Gas |
| Wärmische Energieträger für Warmwasser 1 | Acht keine |
| Erneuerbare Energien 1 | Wärmepumpe keine |
| Art der Lüftung 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung 1 | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionssichtige Klimaanlage 1 | Anzahl: Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: |
| Art der Ausrichtung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **97,3 kWh/(m²·a)**

107 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **97,3 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energieklasse 1 | Endenergieverbrauch (kWh) | Primärenergieverbrauch (kWh) | CO ₂ -Emissionen (kg) | CO ₂ -Emissionen (kg) | CO ₂ -Emissionen (kg) |
|------------|------------|-----|--|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | | Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kaltes Brauerstoff aus Erdgasanlage) | 1,1 | 880,303 | 176,700 | 700,600 | 8,10 |
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | | Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kaltes Brauerstoff aus Erdgasanlage) | 1,1 | 777,653 | 155,530 | 600,120 | 1,07 |
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | | Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kaltes Brauerstoff aus Erdgasanlage) | 1,1 | 762,243 | 149,500 | 609,743 | 1,1 |

keine sonstige Angabe