

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/209

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 19  
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:**

67,49 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:**

317,20 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:**

94,49 EUR

**HEIZKOSTEN:**

128,23 EUR

**GESAMTMIETE:**

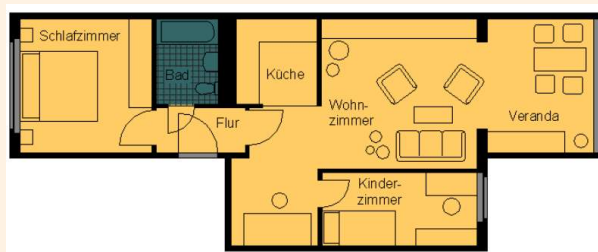
539,92 EUR

**AUSSTATTUNG:**

Veranda, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:**

Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034      Registriernummer: SN-2024-005138277      1

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1984
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauerstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Acht keine <input type="checkbox"/> Brauerstoff keine
Einwohner/Gelegen 1	
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraufstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl:      Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes      Registriernummer: SN-2024-005138277      2

#### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

107 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

#### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieklasse 1	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg)
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kalte Brauerstoff aus Erdgasanlage)	1,1	880.303	176.700	700.600	8,36
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kalte Brauerstoff aus Erdgasanlage)	1,1	777.663	155.533	600.240	7,17
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, Naher Brauerstoff (Düngelung und kalte Brauerstoff aus Erdgasanlage)	1,1	762.243	149.500	609.743	7,1

keine sonstige Angabe