

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

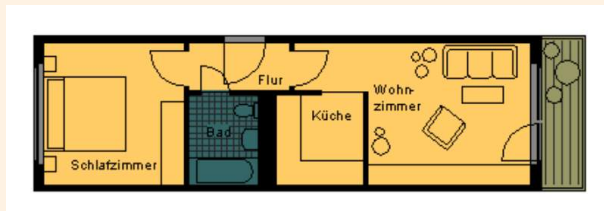
Referenz-Nr.: 2000/108/210

**Adresse:**

Einsteinstraße 19  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 43,57 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 261,42 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 65,36 EUR

**HEIZKOSTEN:** 66,81 EUR

**GESAMTMIETE:** 393,59 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

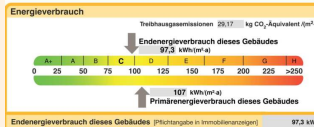
Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eintragsstraße 17-21 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Garage Gebäude
Baujahr Gebäude *	1984
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Wärmefiche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung †	Nach-Festbrennstoff aus HW, festes Brennstoff-Gas
Einwohler Energie *	Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wohnung keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Nachträte <input type="checkbox"/> Neubes <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Herstellung/Jahr <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung
Art der Ausattung des Energiesystems	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 2



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **97,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	Endenergie	Primärenergie	CO <sub>2</sub> -Emissionen	CO <sub>2</sub> -Emissionen	CO <sub>2</sub> -Emissionen
von	bis	(kWh)	(kWh)	(t/a)	(t/a)
01.01.2023	31.12.2023	1,1	880,300	176,700	700,600
01.01.2022	31.12.2022	1,1	779,695	155,939	600,245
01.01.2021	31.12.2021	1,1	762,242	152,448	609,142

weitere Einträge in Anlage