

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/301

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 21
Erdgeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 63,41 m²

GRUNDMIETE: 329,73 EUR

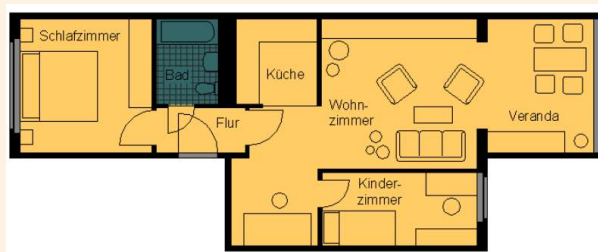
BETRIEBSKOSTEN: 107,80 EUR

HEIZKOSTEN: 139,50 EUR

GESAMTMIETE: 577,03 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09663 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1964
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	18.491 <input type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW. fester Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine Veränderung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gaswärmepumpe <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächste Fälligkeit/Jahr der Inspektion:
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 25,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart	Preis/Anzahl	Verbrauch (kWh)	Arbeitswert (kWh)	Arbeitswert (kWh)	Arbeitswert (kWh)
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Heizung) und fester Brennstoff (HW, Dringender)	1,1	880.500	176.700	700.000	8,36
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Heizung) und fester Brennstoff (HW, Dringender)	1,1	777.000	177.000	600.240	1,37
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fester Brennstoff (Heizung) und fester Brennstoff (HW, Dringender)	1,1	762.000	183.500	600.140	1,1

weitere Dringende in Anlage

