

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/303

**Adresse:**

Einsteinstraße 21  
1. Obergeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 58,47 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 304,04 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 81,86 EUR

**HEIZKOSTEN:** 102,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 488,88 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Energieausweis für Wohngebäude**   
gemäß des § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

02.04.2024 489262047 1199355  
Gültig bis Objektnummer IZB Energieausweis Nummer

**Gebäude**

Gewerbe  
 **Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung**

Gebäudeart  
**Einsteinstr.17-27A,29-37 , 09669 FRANKENBERG**

Adresse

Wohnfläche  
**1984**

Anzahl Gebäude  
**1999**

Anzahl Anlagentechnik  
**149**

Anzahl Wohnungen  
**9.655,08 m<sup>2</sup>**

Gebäudenutzfläche (G<sub>Nutz</sub>)

Grundbesitzart  
**Freie Lüftung über Fenster**

Lüftung

Art der Ausfertigung des Energieausweises  
 Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung/Erweiterung)  Sonstiges (Freiwillig)

**Energieausweis für Wohngebäude**   
gemäß des § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
**79 kWh/(m<sup>2</sup> a)**

Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch geteilt. Der typische Energieverbrauch für Heizung fertiggestellter ungenutzter Gebäude ist höher als im Gebäudeauftrag, es ist ein Energieaudit durchzuführen und enthalten.

**Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser**

Heizperiode	Heizperiode		Energieverbrauch (kWh)	Energieeffizienzklasse (kWh/m² a)	Energieeffizienzklasse (kWh/m² a)	Energieeffizienzklasse (kWh/m² a)	
	von	bis				Heizung	Warmwasser
Heizperiode	01.01.10	31.12.10	876,915	124,206	0,88	89	13
Heizperiode	01.01.11	31.12.11	695,952	121,309	0,87	89	13
Heizperiode	01.01.12	31.12.12	790,015	117,322	1,01	79	12
							82
							Durchschnitt
							79