

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/306

Adresse:

Einsteinstraße 21
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	48,32 m²
GRUNDMIETE:	241,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	82,14 EUR
HEIZKOSTEN:	106,30 EUR
GESAMTMIETE:	430,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034
 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Einzelstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	4.491
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Nach-Fossilien aus HW: fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	Nach-Fossilien aus HW: fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstellung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtstellung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfallig) <input checked="" type="checkbox"/> Erneuerung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,3 kWh/m²·a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/m²·a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzungen in Immobilienanzeigen) 87,3 kWh/m²·a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger 1	Erzeuger Energie [kWh]	Art der Heizung [kW]	Art der Heizung [kW]	Wärme [kWh]
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fossilien aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe, Gas, Erdgasföhrige)	1,1	886.000	176.000	8.860
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fossilien aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe, Gas, Erdgasföhrige)	1,1	777.600	177.600	8.064
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossilien aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe, Gas, Erdgasföhrige)	1,1	790.240	180.100	8.064

☐ weitere Einträge in Anlage