

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/310

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 21  
4. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	48,32 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	241,60 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	82,14 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	106,30 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	430,04 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Veranda, Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034      Registriernummer: SN-2024-005138277

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Bauplan Gebäude 1	1964
Bauplan Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	14.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauchwasser
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauchwasser
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl:      Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes      Registriernummer: SN-2024-005138277

#### Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

107 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

#### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart 1	Erhebungsart	Erhebungszeitraum (2015)	Actual Verbrauch (2015)	Actual Verbrauch (2017)	Actual Verbrauch (2019)	Actual Verbrauch
01.01.2021	01.12.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser, kein Erdgas/er	1,1	880.000	176.700	700.000	8,36	
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser, kein Erdgas/er	1,1	777.000	177.000	600.000	1,07	
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwasser, Naher Brauchwasser/Erwärmung und kaltes Brauchwasser, kein Erdgas/er	1,1	762.000	183.500	600.000	1,1	

keine sonstige Angabe