

WOHNUNGS-EXPOSÉ

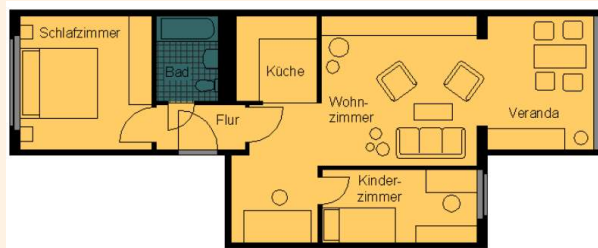
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/401

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
Erdgeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 63,30 m²

GRUNDMIETE: 284,85 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,62 EUR

HEIZKOSTEN: 120,27 EUR

GESAMTMIETE: 493,74 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

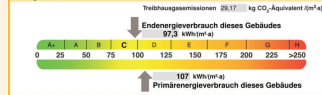
| | |
|---|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Garage Gebäude |
| Baujahr Gebäude * | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger ** | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 121 |
| Gebäudeenergie (kWh) | 8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung * | Nach-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas |
| Einwohler Energie * | Keine Angabe <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wohnung keine |
| Art der Lüftung * | <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung * | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasdichte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionsfällige Klimaanlage * | Anzahl: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Nachstehe fälliges Datum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) |
| Art der Ausattung des Energiesystems | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) |
| | <input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/m²a

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energiegeige * | Energie- faktor (kWh/m ²) | Accl. Heizung (kWh) | Accl. Warmwasser (kWh) | Accl. Gesamt (kWh) |
|------------|------------|-----|---|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | | Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig) und fester Brennstoff aus Energieholz | 1,1 | 880.300 | 176.700 | 703.600 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | | Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig) und fester Brennstoff aus Energieholz | 1,1 | 777.600 | 177.610 | 955.210 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Festbrennstoff aus Holzpelleten, fester Brennstoff (Gasföhrig) und fester Brennstoff aus Energieholz | 1,1 | 792.240 | 183.100 | 975.340 |