

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/403

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,40 m²
GRUNDMIETE:	321,20 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,28 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	321,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12-37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Gewerbe Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	8.401 ☒ nach § 91 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Nat.-Fernwärme aus HW-Netzwerk Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung keine
Art der Lüftung 1	☒ Einzelstufung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Schraufstufung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Geothermie Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nachtrags-Fähigkeitsdatum der Inspektion:
Art der Ausführung des Energieausweises	☐ Neukon ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (Freiwillig)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 3

Energieverbrauch

Heizungsenergieemissionen 29,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh(m²·a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energiequelle 1	Erzeugungsart	Erzeugungsleistung (kW)	Erzeugungsleistung (kW)	Erzeugungsleistung (kW)	Erzeugungsleistung (kW)	Erzeugungsleistung (kW)
01.01.2022	31.12.2022	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff Gas	Heizung und Warmwasser	1,1	880.000	176.000	700.000	9.86
01.01.2022	31.12.2022	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff Gas	Heizung und Warmwasser	1,1	777.000	177.000	600.000	1.07
01.01.2023	31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff Gas	Heizung und Warmwasser	1,1	760.000	180.000	580.000	1.1

☐ keine Angabe in Anlage