

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/404

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 43,50 m²

GRUNDMIETE: 261,00 EUR

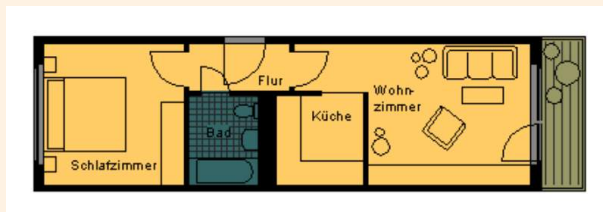
BETRIEBSKOSTEN: 73,95 EUR

HEIZKOSTEN: 86,46 EUR

GESAMTMIETE: 421,41 EUR

AUSSTATTUNG: Möbel Küche 1500,00 EURO,
Balkon, Badew.

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/2f
 09618 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Gemischt Gebäudefläche
 Bauplatz Gebäude: 1964
 Bauplatz Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 331
 Gebäudenutzfläche (m²): 16.491 nach § 91 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Wärmekörner aus HW, flüssiger Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Wärmekörner aus HW, flüssiger Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: Anl. keine Windenergieanlage mit Wärmeabgabe
 Solarthermie Lüftungsanlage mit Wärmeabgabe
 Schichtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmeabgabe
 Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Geothermie/Wärme Kühlung aus Wärme

Art der Lüftung: Einzelstufung Schichtlüftung
 Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Geothermie/Wärme Kühlung aus Wärme

Inspektionsschichtige Kleinsanlagen: Anzahl: Keine Nachweise Nachweise/Fähigkeit der Inspektion:
 Anzahl der Ausstattungen des Energiezweckes: Neudeckelung Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Vermeidung/Verzicht Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energiegröße:	Erhebungsart:	Erhebungszeitraum (2015):	Erhebungszeitraum (2021):	Erhebungszeitraum (2022):	Erhebungszeitraum (2023):	Erhebungszeitraum (2024):
01.01.2022	01.12.2021	31.12.2021	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas), Erdgasanlage	1,1	880.360	178.700	700.660	8.36	
01.01.2022	01.12.2021	31.12.2021	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas), Erdgasanlage	1,1	777.660	178.610	600.240	1.27	
01.01.2023	01.12.2022	31.12.2022	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas), Erdgasanlage	1,1	762.240	149.500	609.140	1,1	

weitere Einzelgase in Anlage

