

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/407

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
3. Obergeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 63,30 m²

GRUNDMIETE: 329,16 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 94,95 EUR

HEIZKOSTEN: 107,61 EUR

GESAMTMIETE: 531,72 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	8.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW-Netz/er Brauerstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser 1	Acht keine <input type="checkbox"/> Brauerstoff keine
Einwohner/Gelegen 1	
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraufelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gas/Wasser-Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Registriernummer: SN-2024-005138277

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes

Treibhausgasemissionen 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiekategorie 1	Finalenergie (kWh)	Endenergie (kWh)	Arbeits-Wärmeenergie (kWh)	Arbeits-Wärmeenergie (kWh)	Arbeits-Wärmeenergie (kWh)
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brauerstoff (Gas/Öl) und fester Brauerstoff (Holz, Erdspeicher)	1,1	880.303	176.700	703.603	8,36
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brauerstoff (Gas/Öl) und fester Brauerstoff (Holz, Erdspeicher)	1,1	777.653	177.610	600.043	1,37
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brauerstoff (Gas/Öl) und fester Brauerstoff (Holz, Erdspeicher)	1,1	792.243	183.500	608.743	1,1

keine sonstige Angabe