

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/408

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 23
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	48,32 m²
GRUNDMIETE:	241,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,48 EUR
HEIZKOSTEN:	82,15 EUR
GESAMTMIETE:	396,23 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Eisenstraße 12-37
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbe Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 131

Gebäudeenergie (kWh): 8.401 ☒ nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wärmische Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW-Netzwerk

Wärmische Energieträger für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW-Netzwerk

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Veranlassung keine

Art der Lüftung: ☒ Einzelstufung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Schichtkühlung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom

Art der Kühlung: ☐ Geothermie/Kälte ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionsschichtige Klimaanlage: Anzahl: Nachtragsfolgebildung der Inspektion:

Art der Ausführung des Energieausweises: ☐ Neuauftrag ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (Freiwillig)

☒ Veranlassung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277 3

Energieverbrauch

Trichterungssektoren: 29,17 kg CO₂-Äquivalent (m²/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/m²/a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/m²/a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/m²/a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	
von	bis	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	
01.01.2022	31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Biomasse	1,1	880.000	176.000	8,80
01.01.2022	31.12.2022	Geothermie und Solarthermie, Naher Biomasse	1,1	777.000	155.400	7,77
01.01.2022	31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Biomasse	1,1	760.000	152.000	7,60
01.01.2022	31.12.2022	Geothermie und Solarthermie, Naher Biomasse	1,1	760.000	152.000	7,60

☐ keine Angabe in Anlage