

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/504

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 25
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	44,12 m ²
GRUNDMIETE:	220,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	75,00 EUR
HEIZKOSTEN:	97,06 EUR
GESAMTMIETE:	392,66 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudejahr	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeenergie (kWh)	9.491 ☒ nach § 91 GEG aus der Wirtschaftlichkeit ermittelt
Heizenergie für Heizung	Nach-Formel aus 199 kVW-Wärmerest-Gas
Wärmehinweis für Warmwasser	Nach-Formel aus 199 kVW-Wärmerest-Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine ☒ Verwendung keine
Art der Lüftung	☒ Einzelstellung ☐ Lüftungsbau mit Wärmerückgewinnung ☒ Schraufelung ☐ Lüftungsbau ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Geothermie-Kühle ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionsschritte im Anhang	Anzahl: Nachweise/Fehlverhalten der Inspektion: ☐ Neutest ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (Freiwillig)
Art der Ausstellung des Energieausweises	☒ Vermerk/Vermerk

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 3

Energieverbrauch

Heizungsenergieemissionen 29,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pichtangabe in Immobilienanzeigen) 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

von	bis	Erzeugnisse	Erzeugnis- menge (kWh)	Erzeugnis- preis (2015)	Erzeugnis- preis (2015)	Erzeugnis- preis (2015)	Erzeugnis- preis (2015)	Erzeugnis- preis (2015)
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formel aus 199 kVW-Wärmerest-Gas (Heizung und Warmwasser, Gas, Erdgas)	1,1	880.000	176.000	700.000	9.96	
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formel aus 199 kVW-Wärmerest-Gas (Heizung und Warmwasser, Gas, Erdgas)	1,1	777.000	177.000	600.000	1.07	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formel aus 199 kVW-Wärmerest-Gas (Heizung und Warmwasser, Gas, Erdgas)	1,1	700.000	180.000	600.000	1,1	

☐ weitere Einträge in Anlage

