

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/602

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 81,69 m²

GRUNDMIETE: 449,30 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 138,87 EUR

HEIZKOSTEN: 157,72 EUR

GESAMTMIETE: 745,89 EUR

AUSSTATTUNG: Badew., Terrasse/Garten

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17/27 09618 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	331
Gebäudeenergie (kWh)	16.491 <input type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Akt: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schraublüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gaswärmepumpe <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächste Fälligkeitdatum der Inspektion:
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfallig) <input checked="" type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Trübbaugasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart	Erzeuger	Erzeuger-Beleg	Erzeuger-Beleg (2015)	Actual-Werte (2015)	Actual-Werte (2017)	Actual-Werte (2018)	Actual-Werte (2019)
01.01.2021	01.12.2020	01.12.2020	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Drehstrom und fossiler Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	880.500	176.700	700.000	8,36		
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Drehstrom und fossiler Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	777.663	177.610	690.240	1,37		
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Drehstrom und fossiler Brennstoff aus Erzeuger)	1,1	762.243	149.500	689.140	1,1		

weitere Einträge in Anlage

