

WOHNUNGS-EXPOSÉ

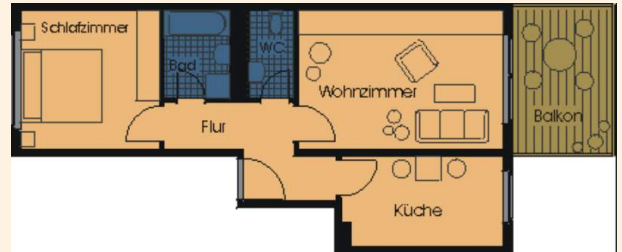
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/607

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	56,05 m²
GRUNDMIETE:	336,30 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	95,29 EUR
HEIZKOSTEN:	113,94 EUR
GESAMTMIETE:	545,53 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**
Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Gemeindefürsorge
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999

Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	4.491
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Nach-Fernelemente aus HW, fester Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	Nach-Fernelemente aus HW, fester Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine

Art der Lüftung 1	☒ Einzelstellung ☐ Schachtstellung ☐ Lüftungsbau mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsbau ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	☐ Passive Kühlung ☐ Gekühlte Keller ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Bestandsüberprüfung ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Preisfallig)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 87,3 kWh/m²·a
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 107 kWh/m²·a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **87,3 kWh/m²·a**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger 1	Erzeuger Energie [kWh]	Art der Heizung [kW]	Art der Heizung [kW]	Art der Heizung [kW]
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fernelemente aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gekühlte und fester Brennstoff, fester Brennstoff)	1,1	886.000	176.700	6.86
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fernelemente aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gekühlte und fester Brennstoff, fester Brennstoff)	1,1	777.600	177.610	6.86
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernelemente aus Heizwerken, fester Brennstoff (Gekühlte und fester Brennstoff, fester Brennstoff)	1,1	790.240	183.100	6.86