

WOHNUNGS-EXPOSÉ

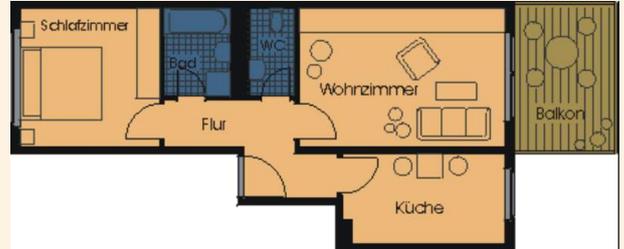
Referenz-Nr.: 2000/108/611

Adresse:

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	56,05 m ²
GRUNDMIETE:	280,25 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,47 EUR
HEIZKOSTEN:	98,40 EUR
GESAMTMIETE:	457,12 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12/3f 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergieeffizienz	6,49 <input type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fossilien aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	KE keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schraufschicht <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie/Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionssichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneilig) <input type="checkbox"/> Herstellung/Reparatur <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **97,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **97,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Endenergie	Erzeuger	Erzeuger-Effizienz	Erzeuger-Effizienz (2021)	Actual Heating 2021	Actual Heating 2022
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	880,000	176,000	700,000
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	777,000	177,000	600,000
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossilien aus Heizkessel, fossiler Brennstoff (Gasföhrige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	790,000	183,000	606,000

weitere Einträge in Anlage

