

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/611

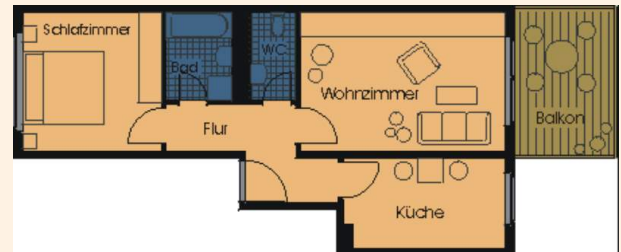
■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	56,05 m ²
GRUNDMIETE:	336,30 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	95,29 EUR
HEIZKOSTEN:	113,94 EUR
GESAMTMIETE:	545,53 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/37
 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Gemischt Gebäudeform
 Bauphase Gebäude: 1984
 Bauphase Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 331
 Gebäudenutzfläche (m²): 16.491 nach § 91 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW, festes Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: A1: keine Veränderung keine
 Einwirkende Energieen:
 Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung
 Schraublüftung Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
 Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gaswärmepumpe Kühlung aus Wärme

Inspektionssichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit/Status der Inspektion:
 Art der Ausbildung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges (Preisfallig)
 Verrentung/Verkauf Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energieart:	Erzeuger:	Erzeuger- kategorie:	Erzeuger- effizienz:	Erzeuger- effizienz:	Erzeuger- effizienz:	Erzeuger- effizienz:	Erzeuger- effizienz:
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, festes Brennstoff (Gas/Öl) und festes Brennstoff (Gas, Erdgas/Öl)	1,1	800.000	178.700	700.000	8.36		
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, festes Brennstoff (Gas/Öl) und festes Brennstoff (Gas, Erdgas/Öl)	1,1	777.000	178.000	600.000	1.07		
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, festes Brennstoff (Gas/Öl) und festes Brennstoff (Gas, Erdgas/Öl)	1,1	702.000	183.500	600.000	1,1		

weitere Erträge in Anlage

