

WOHNUNGS-EXPOSÉ

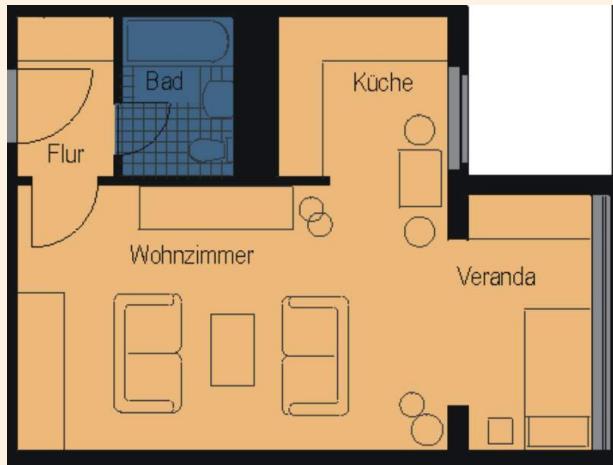
Referenz-Nr.: 2000/108/612

Adresse:

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖÙE:	38,06 m ²
GRUNDMIETE:	228,36 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	64,70 EUR
HEIZKOSTEN:	83,73 EUR
GESAMTMIETE:	376,79 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: 05.04.2024

Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebaujahr ¹⁾	Ganzes Gebäude: 1984
Baujahr Gebäude ^{1,2)}	1999
Baujahr Wärmeversorger ^{1,2)}	
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudefläche (A ₂)	8.631 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Nach § 81 GEG aus der Wfl. ermittelt	<input type="checkbox"/> Nach § 81 GEG aus der Wfl. ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³⁾	Nah-Fernwärme aus dem lokalen Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien ⁴⁾	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung ⁵⁾	<input checked="" type="checkbox"/> Freileitung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ⁵⁾	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Elektrische Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlturm
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ⁶⁾	Anzahl: 0 Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Ansatz der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (nichtvoll)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

