

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/108/612

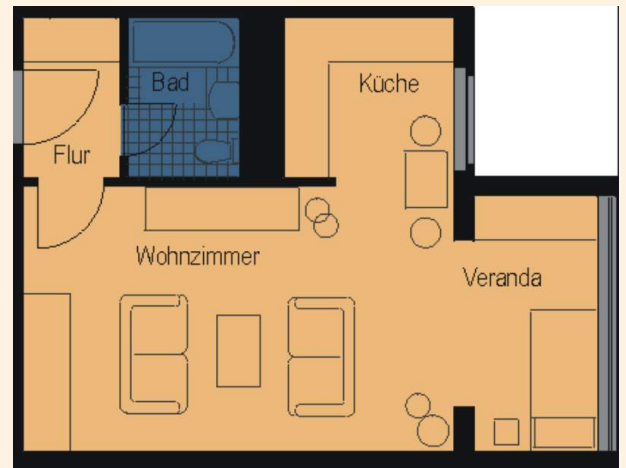
Adresse:

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	38,06 m ²
GRUNDMIETE:	228,36 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	64,70 EUR
HEIZKOSTEN:	83,73 EUR
GESAMTMIETE:	376,79 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Eisenstraße 12/27
 09661 Frankenberg/Sa.
 Gebäudetyp: Gemischt Gebäudeform
 Bauphase Gebäude: 1984
 Bauphase Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 131
 Gebäudenutzfläche (m²): 16.491 nach § 81 GEG aus der Werttabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Wärmekörner aus HW, flüssiger Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: A1: keine | Veränderung: keine
 Einwirkende Energie: Fernwärmlieferung Lüftungseinlage mit Wärmerückgewinnung
 Erschließung Lüftungseinlage ohne Wärmerückgewinnung
 Art der Lüftung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gasheizung Kühlung aus Wärme
 Art der Kühlung: Nachströme Füllgutbestand der Inspektion:
 Anzahl: Neubaui Modernisierung Sonstiges (Preislich)
 Änderung der Ausrichtung des Energieausweises: Vermeidung/Verzicht Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch dieses Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 26,17 kg CO₂-Äquivalent (m²·a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 97,3 kWh/(m²·a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 97,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energiegröße:	Erhebungsart:	Erhebungszeitraum (2015):	Actual Verbrauch (2015):	Actual Verbrauch (2017):	Actual Verbrauch (2019):
01.01.2021	01.12.2020	01.12.2020	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas) (Heizung und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas))	1,1	880.500	178.700	700.000	8,36
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas) (Heizung und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas))	1,1	777.000	178.000	600.000	1,07
01.01.2023	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Wärmekörner aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff (Gas) und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas) (Heizung und flüssiger Brennstoff (Gas, Erdgas))	1,1	762.000	183.500	600.000	1,1

weitere Einzelzeile in Anlage

