

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

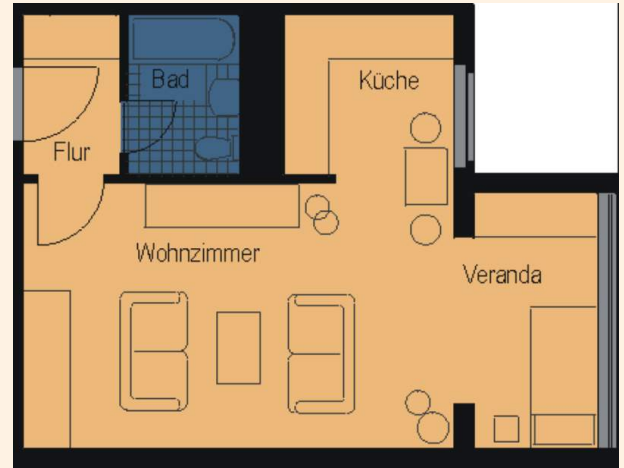
Referenz-Nr.: 2000/108/612

**Adresse:**

Einsteinstraße 27  
5. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 38,06 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 228,36 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 57,09 EUR

**HEIZKOSTEN:** 64,71 EUR

**GESAMTMIETE:** 350,16 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034      Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17/37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1964
Baujahr Wärmespeicher	1999
Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	6.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, festes Brennstoff-Gas
Einspeisende Energie	AC keine      Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmeregulierung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmeregulierung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsfällige Klimaanlage	Anzahl:      Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausattung des Energiesystems	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pfeilzug) <input checked="" type="checkbox"/> Erweiterung/Anbau <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes      Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

**Energieverbrauch**

Druckhausgasemissionen: 28,17 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 107 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 87,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energiegepr. (kWh)	Primärenergie (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)	Accl. Heizung (kWh)	Accl. Warmwasser (kWh)
01.01.2021	31.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizstation, Vorläufer (Brennstoff) (Geringfügig und fange überwiegend kein Energiegepr.)	880.300	176.700	703.600	8.800		
			1,1					
01.01.2022	31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizstation, Vorläufer (Brennstoff) (Geringfügig und fange überwiegend kein Energiegepr.)	777.695	155.539	622.156	8.000		
			1,1					
01.01.2023	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizstation, Vorläufer (Brennstoff) (Geringfügig und fange überwiegend kein Energiegepr.)	792.242	158.448	633.794	8.000		
			1,1					

weitere Einträge in Anlage