

WOHNUNGS-EXPOSÉ

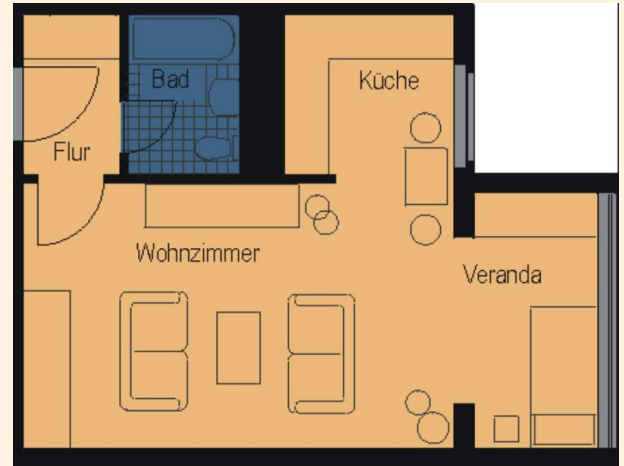
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/612

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27
5. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 38,06 m²

GRUNDMIETE: 228,36 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,70 EUR

HEIZKOSTEN: 83,73 EUR

GESAMTMIETE: 376,79 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 **1**

Gebäude

| | |
|---|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Eisenstraße 17-27 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeart 1 | Samen Gebäude |
| Baujahr Gebäude 1 | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger 1 | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 121 |
| Gebäudeenergie (kWh) | 4.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt |
| Wärmeherdenergie für Heizung 1 | Nach-Formel aus HW: fester Brennstoff Gas |
| Wärmeherdenergie für Warmwasser 1 | Nach-Formel aus HW: fester Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energie 1 | Art: keine <input checked="" type="checkbox"/> Veränderung keine |
| Art der Lüftung 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Einzelstellung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schachtöffnung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung 1 | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gekühlte Keller <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionsschichtige Klimaanlage 1 | Anzahl: Nächste Fälligkeit der Inspektion: |
| Ansatz der Ausstellung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neutral <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfall) <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277 **2**

Energieverbrauch

Trübbauemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzungen in Immobilienanzeigen): **87,3 kWh/m²a**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | Heizenergie 1 | Erwärmung Warmwasser (kWh) | Anteil Heizenergie (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Anteil Faktor | |
|------------|---------------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | Nach-Formel aus Heizenergie, fester Brennstoff (Geringfügige und fester Brennstoff, kein Energiegehalt) | 1,1 | 886.000 | 176.000 | 0,86 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | Nach-Formel aus Heizenergie, fester Brennstoff (Geringfügige und fester Brennstoff, kein Energiegehalt) | 1,1 | 777.800 | 177.800 | 1,07 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Formel aus Heizenergie, fester Brennstoff (Geringfügige und fester Brennstoff, kein Energiegehalt) | 1,1 | 790.240 | 180.100 | 1,1 |

☐ weitere Einträge in Anlage

