

WOHNUNGS-EXPOSÉ

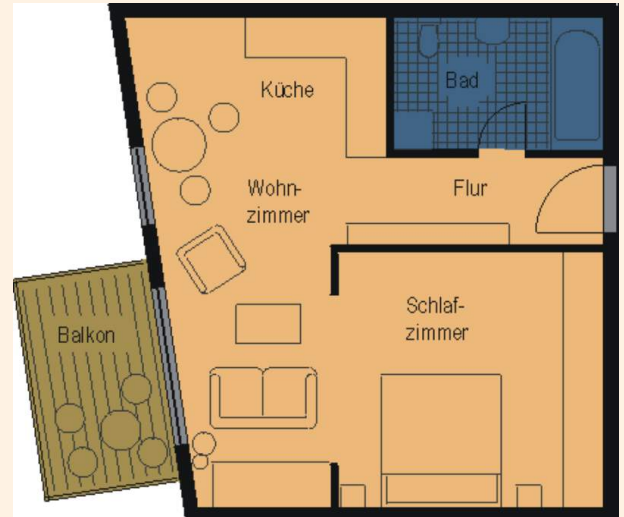
■ **Referenz-Nr.:** 2000/108/702

■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27 a
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	46,00 m²
GRUNDMIETE:	276,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	94,91 EUR
GESAMTMIETE:	449,11 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034**
Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 12-27 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Gemeindefürsorge
Baujahr Gebäude 1	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999



Anzahl der Wohnungen	121
Gebäudeenergie (kWh)	4.491 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmehinweis für Heizung 1	Nach-Fördernde aus HW: fester Brennstoff Gas
Wärmehinweis für Warmwasser 1	Nach-Fördernde aus HW: fester Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine <input checked="" type="checkbox"/> Veränderung: keine

Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstellung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau mit Wärmerückgewinnung
Art der Lüftung 2	<input type="checkbox"/> Schachtstellung <input type="checkbox"/> Lüftungsbau ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom
Art der Kühlung 2	<input type="checkbox"/> Geothermie-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="text"/> Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="text"/>
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfallig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Erneuerung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138277

Energieverbrauch

Verbrennungsgasemissionen: 28,17 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **87,3 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzungen in Immobilienanzeigen) **87,3 kWh/m²a**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegep. 1	Erzeuger Energie [kWh]	Art der Heizung [kW]	Art der Heizung [kW]	Art der Heizung [kW]
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fördernde aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gas)	1,1	886.000	176.000	700.000	0,86
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fördernde aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gas)	1,1	777.000	177.000	600.000	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fördernde aus Heizkessel, fester Brennstoff (Gas)	1,1	790.000	180.000	610.000	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage