

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/108/702

**Adresse:**

Einsteinstraße 27 a  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	46,00 m <sup>2</sup>
GRUNDMiete:	276,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	78,20 EUR
HEIZKOSTEN:	94,91 EUR
GESAMTMiete:	449,11 EUR
AUSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.





# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2003

Gültig bis: 05.04.2024 Registriernummer: SN-2024-005138277

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Eisenstraße 17-37 09669 Frankenberg/Sa.
Gebaujahr <sup>1)</sup>	Gebaujahr: 1984
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmezuleitung <sup>1,2)</sup>	1999
Anzahl der Wohnungen	131
Gebäudeflächendeckung (A <sub>2</sub> )	8.631 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Durch § 81 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3)</sup>	Nah-Fernwärme aus dem lokalen Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien <sup>4)</sup>	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>5)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Freileitlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>5)</sup>	<input type="checkbox"/> Passiv-Kühlung <input checked="" type="checkbox"/> Elektrische Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Gas
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>6)</sup>	Anzahl: 0 Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Ansatz der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (hervorgehoben) Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2003

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138277

